

## DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

### UNITÀ OPERATIVA U.O.C. TECNICO PATRIMONIALE E ICT

**OGGETTO:** RICONOSCIMENTO PARZIALE E RELATIVA LIQUIDAZIONE DELLE RISERVE NN.1 E 4 - APPALTO LAVORI DI MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ED IMPIANTISTICO CON ANNESSI SERVIZI DI CONDUZIONE E GESTIONE DEI PRESIDI OSPEDALIERI E DELLA SEDE AMMINISTRATIVA DELL'A.O.R.N. – RTI SIRAM/SEA.

Il sottoscritto Direttore della UOC Tecnico Patrimoniale e ICT propone quanto di seguito riportato, attestando la regolarità della relativa istruttoria.

#### Premesso che:

- Con atto deliberativo n. 307 del 31/07/2012 veniva approvato il bando di gara ristretta per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione del patrimonio immobiliare ed impiantistico con annessi servizi di conduzione e gestione dei Presidi Ospedalieri Pausilipon, Santobono, Annunziata e della sede Amministrativa dell'Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale Santobono-Pausilipon", ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. "Vecchio Codice Appalti", con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'importo complessivo di € 28.500.000,00 (di cui € 400.000,00 oltre IVA, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) dei quali € 14.283.637,00 oltre IVA, per la progettazione esecutiva e per i lavori di adeguamento normativo e riqualificazione, (di cui € 250.000,00 oltre IVA, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, art. 7.1 del CSA);
- Ad esito della suddetta procedura, con atto deliberativo n. 442 del 05/11/2015, l'AORN aggiudicava all'ATI SIRAM-SEA tale appalto, con registrazione del relativo contratto firmato tra l'AORN e il RTI Siram-SEA al numero di Repertorio 359 del 19/02/2016, con decorrenza dal 6/11/2015 al 5/11/2020;
- A seguito dello scorporo del PO SS. Annunziata, con atto deliberativo n. 82 del 23/02/2017 veniva aggiornato l'importo del suddetto contratto, con atto di sottomissione al Rep. 380 del 8/5/2017, ai seguenti valori economici:
  - a) Lavori di adeguamento normativo e riqualificazione → € 13.090.777,86 oltre Iva;
  - b) Plafond per Lavori di Manutenzione Straordinaria → € 3.250.000,00 oltre Iva;
  - c) Conduzione, Gestione e Manutenzione Ordinaria → € 8.106.754,54 oltre Iva;per un valore complessivo pari ad € 24.447.532,39 inclusi oneri oltre Iva.
- Con atto Deliberativo n. 6 del 15/01/2018 avveniva la presa d'atto del progetto esecutivo dei Lavori di adeguamento normativo e riqualificazione di cui al punto A, per l'importo di € 13.072.875,20 inclusi oneri oltre Iva.

#### Dato atto che:

- Il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, con il decreto 11 novembre 2021 –*Rilevazione delle variazioni percentuali, in aumento o in diminuzione, superiori all'8 per cento, verificatesi nel primo semestre dell'anno 2021, dei singoli prezzi dei materiali da costruzione più significativi* (GU Serie Generale n. 279 del 23-11-2021) ha rilevato

l'aumento dei prezzi dei principali materiali da costruzione registrato nel primo semestre del 2021 rispetto alla media dei prezzi del 2020;

- Ai sensi dell'art. 1-septies del decreto legge n. 73 del 25 maggio 2021, convertito con modificazioni dalla Legge 23/07/2021 n.106, è possibile riconoscere, all'operatore economico che ne faccia richiesta, la compensazione dei prezzi sui lavori eseguiti nel primo semestre 2021;

**Dato altresì atto che:**

- Relativamente ai Lavori di cui alle precedenti voci A e B:
  - a) con atto deliberativo n.406 del 26/07/2019 si approvava la perizia di assestamento n.1 e si fissava al 05/11/2020 il termine ultimo dei lavori di riqualifica e di manutenzione straordinaria;
  - b) con atto deliberativo n.112 del 04/08/2020 si approvava la perizia di assestamento n.2 e si fissava al 31/05/2021 il termine ultimo dei lavori di riqualifica e di manutenzione straordinaria;
  - c) con atto deliberativo n.424 del 29/06/2021 si aggiornava il cronoprogramma dei lavori di riqualifica e di manutenzione straordinaria ancora in corso, fissando al 31/12/2021 la data di ultimazione di entrambi i lavori.

**Considerato che:**

- Relativamente ai soli lavori di cui alla precedente voce B, eseguiti per la realizzazione del c.d. "ponte di collegamento", il RTI, al SAL n.3 ed al SAL n.4, ha iscritto sul registro di contabilità dell'appalto in oggetto, n. 5 riserve per un importo complessivo di **€ 592.670,69** oltre IVA;
- Con note pec del 12/01/2022 e del 08/04/2022 la Direzione dei Lavori trasmetteva al RUP le proprie relazioni riservate in merito rispettivamente alle riserve iscritte nel SAL n.3 e nel SAL n.4 con il riconoscimento parziale delle riserve nn. 1, 2, 4 e 5, per un importo complessivo di **€ 45.844,96** oltre IVA come sinteticamente riportato di seguito:

Riserva	Descrizione	Importo richiesto	Importo riconosciuto
n.1	Aumento del costo delle materie prime	€ 89.064,83	€ 4.650,88
n.2	Oneri della sicurezza Covid-19	€ 18.928,48	€ 9.716,76
n.3	Anomalo andamento	€ 356.442,78	€ 0,00
n.4	Attività preliminari e accessorie	€ 22.697,72	€ 10.519,43
n.5	Lavorazioni e attività aggiuntive	€ 105.536,88	€ 20.957,89
<b>TOTALE al netto dell'IVA</b>		<b>€ 592.670,69</b>	<b>€ 45.844,96</b>

- Il RUP, con note pec del 17/01/2022 e dell'11/04/2022 replicava alla Direzione dei Lavori di condividere integralmente sia il contenuto che le conclusioni delle due relazioni riservate (agli atti del RUP e non consultabili perché secretate ex art. 53 comma 5 lett c del D.Lgs. 50/2016);
- Il RUP, con nota pec del 02/05/2022 chiedeva al Direttore dei Lavori "nell'ambito delle riserve nn.1 e 4...omissis...uparere in merito alla conferma della cifra da riconoscersi per legge", ricevendo con nota pec del 03/05/2022 conferma sui "contenuti della relazione riservata al SAL n.4"
- Il RUP, con nota pec del 03/05/2022 chiedeva al Collaudatore Tecnico Amministrativo "nell'ambito delle riserve nn.1 e 4...omissis...uparere in merito alla conferma della cifra da

*riconoscersi per legge*”, ricevendo con nota pec del 04/05/2022 conferma sugli importi riconosciuti dal Direttore dei Lavori nella sua relazione riservata sulle riserve nn. 1 e 4 per un valore rispettivamente pari a € 4.650,88 e € 10.519,43 per un valore totale pari a € 15.170,31.

#### **Rilevato che:**

- Le Riserve nn. 2 e 5 sono state pagate per l'importo complessivo di € 30.674,65 con certificato di pagamento del SAL n. 5 del 14/04/2022;
- La citata riserva n.1 *“Aumento del costo delle materie prime”* avanzata dal RTI è pari ad € 89.064,83 oltre IVA, viene accolta parzialmente per € 4.650,88 oltre IVA sulla scorta di valutazioni riportate dal Direttore dei Lavori nella citata relazione riservata e condivise dal Collaudatore Tecnico Amministrativo;
- Il RUP, ai sensi dell'art. 1-septies del decreto legge n. 73 del 25 maggio 2021, convertito con modificazioni dalla Legge 23/07/2021 n.106, avendo condiviso quanto valutato dal Direttore dei Lavori e dal Collaudatore Tecnico Amministrativo nel merito, riconosce la cifra di € 4.650,88 oltre IVA relativamente alla riserva n.1;
- La citata riserva n.4 *“Attività preliminari e accessorie”* avanzata dal RTI è pari ad € 22.697,72 oltre IVA, viene accolta parzialmente per € 10.519,43 oltre IVA sulla scorta di valutazioni riportate dal Direttore dei Lavori nella citata relazione riservata e condivise dal Collaudatore Tecnico Amministrativo;
- Il RUP, avendo condiviso quanto valutato dal Direttore dei Lavori e dal Collaudatore Tecnico Amministrativo nel merito, riconosce la cifra di € 10.519,43 oltre IVA relativamente alla riserva n.4.

#### **Dato atto che:**

- Il RUP, avendo convalidato i conteggi effettuati dal Direttore dei Lavori relativamente alle riserve nn.1 e 4 da riconoscere al RTI per un totale di € 15.170,31 oltre IVA per,quanto espresso in narrativa, non essendo previste nell'originario Quadro Economico di appalto somme a disposizione da destinare ad eventuali imprevisti, la stazione appaltante dovrà provvedere alla liquidazione del riconosciuto imposto di € 15.170,31 oltre IVA in favore del RTI, previa relativa fatturazione.

#### **Visti:**

- il Decreto 11 novembre 2021 e ss.mm.ii. del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;
- l'art. 1-septies del decreto legge n. 73 del 25 maggio 2021, convertito con modificazioni dalla Legge 23/07/2021 n.106.
- l'art. 240 del D.Lgs. 163/2016.

Visto

**Il Dirigente Amministrativo**  
*dr.ssa Antonella Giuliani*  
F.to digitalmente

**Il Direttore**  
*(ing. Gennaro Sirico)*  
F.to digitalmente

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo che sottoscrive per conferma.

**Il Direttore amministrativo**

*Dr.ssa Daniela Mignone*

F.to digitalmente

Acquisito il parere favorevole del Direttore Sanitario che sottoscrive per conferma.

**Il Direttore Sanitario**

*Dott. Vincenzo Giordano*

F.to digitalmente

**IL DIRETTORE GENERALE**

In virtù dei poteri conferitigli con D.P.G.R.C. N. 171 DEL 09/12/2020

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla Unità Operativa proponente o che predispone l'istruttoria, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal responsabile di tale Unità Operativa con la firma apposta in calce.

Per tutto quanto in premessa espresso e che qui si intende integralmente richiamato:

**D E L I B E R A**

**1. Di prendere atto**

- a. Delle riserve presentate dall'Appaltatore e delle relative valutazioni della Direzione dei lavori e Collaudatore Tecnico Amministrativo, così come condivise e convalidate dal RUP, secondo lo schema di seguito indicato:

<b>Riserva</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Importo richiesto</b>	<b>Importo riconosciuto</b>
n.1	Aumento del costo delle materie prime	€ 89.064,83	€ 4.650,88
n.2	Oneri della sicurezza Covid-19	€ 18.928,48	€ 9.716,76
n.3	Anomalo andamento	€ 356.442,78	€ 0,00
n.4	Attività preliminari e accessorie	€ 22.697,72	€ 10.519,43
n.5	Lavorazioni e attività aggiuntive	€ 105.536,88	€ 20.957,89
<b>TOTALE al netto dell'IVA</b>		<b>€ 592.670,69</b>	<b>€ 45.844,96</b>

- b. Nonché dell'avvenuto pagamento delle riserve nn. 2 e 5, per il solo importo riconosciuto per complessivi € 30.674,65, come da certificato di pagamento del SAL n. 5 del 14/04/2022;

2. Di **autorizzare** il pagamento delle restanti riserve nn. 1 e 4, per l'importo complessivo di € 15.170,31 oltre IVA, con imputazione sul Bilancio del corrente anno, in favore del RTI Siram Spa - SEA Costruzioni Srl, previa emissione di relativa fattura, quale rimborso del maggior costo sostenuto nel corso dell'appalto "*Lavori di manutenzione del patrimonio immobiliare ed impiantistico con annessi servizi di conduzione e gestione dei presidi ospedalieri Pausilipon, Santobono, Annunziata e della sede amministrativa dell'A.O.R.N. Santobono-Pausilipon*", a seguito di relativo riconoscimento parziale delle relative riserve 1

e 4 come da relazione riservata del DL, così come convalidato dal Collaudatore Tecnico Amministrativo e dal RUP;

3. Di **trasmettere** copia del presente provvedimento al Collegio Sindacale, al RTI Siram Spa - SEA Costruzioni Srl, alla Direzione dei Lavori Proger S.p.A./ManensTifs, alla UOC GEF ed all'Ufficio Trasparenza per il seguito di competenza.

**IL DIRETTORE GENERALE**

***Dott. Rodolfo Conenna***

F.to digitalmente